STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 39254
5 november 2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Urk, herontwikkeling locatie De Vuurbaak



Burgemeester en wethouders van Urk maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 september 2015 het bestemmingsplan “Urk, herontwikkeling locatie De Vuurbaak” gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied betreft de herinvulling van het gebied waar eerder GBS de Vuurbaak was gevestigd. Het vastgestelde bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van 25 appartementen. Het plan biedt tevens de mogelijkheid voor de realisering van 61 parkeerplaatsen, waarvan 45 voor de bewoners van de appartementen en 16 voor de bewoners van de aan het plangebied grenzende woningen. In het plan is ook de mogelijkheid opgenomen voor een groengebied met speelmogelijkheden ten behoeve van de aangrenzende woningen. In het plan is tevens de mogelijkheid voor de ontsluiting van de woningen die zijn gesitueerd langs de Holkenkamp opgenomen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de navolgende:

verbeelding

1. de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen in het centrale / i.c. tussenliggende deel van het bouwvlak van de bestemming “Wonen” is gewijzigd van 10 meter in 11 meter;
2. de aangegeven naam i.c. bestemmingsplan “Urk, herontwikkeling locatie De Vuurbaak”;

toelichting

1. het vermelde inzake de maximaal toegestane goothoogte en nokhoogte van de gebouwen gesitueerd ter weerszijden van het hiervoor genoemde centrale deel van het bouwvlak in die zin dat deze maximaal 8 en 10 meter mogen bedragen in plaats van de hierin vermelde maten van 4,50 meter respectievelijk 10,50 meter (artikel 5, onder 5 sub 5.2.3. Wonen).

Het bestemmingsplan ´Urk, herontwikkeling locatie De Vuurbaak´ ligt met ingang van 6 november 2015 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kan het plan tijdens openingsuren worden ingezien bij het Gemeenteportaal, eenheid Dienstverlening, Singel 9 te Urk. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de website van de gemeente Urk: www.urk.nl , onder ‘wonen, verkeer en veiligheid’ > ‘bestemmingsplannen’.

De digitale verbeelding van bestemmingsplan ‘Urk, herontwikkeling locatie De Vuurbaak’ is te raadplegen op:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0184.BP2010Ho001-0301

De bronbestanden zijn te vinden op: http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/urk/plannen/

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:



1. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken (art. 6.13 Awb);
2. iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Urk bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Urk, 5 november 2015